

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...3.0.../TB-THADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1482; 1483/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 0618/2023/CT.VC ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định thẩm định VimexControl.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 82/2023/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 24 tháng 8 năm 2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Thông báo số 02/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Thanh Lâm, sinh năm: 1970, bà Nguyễn Thị Tuyết Minh, sinh năm 1975, địa chỉ: Số nhà 621, đường Tân Việt Hòa, tổ 20, khóm 2, phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 6922, tờ bản đồ số 8, diện tích đo đạc thực tế là 981,1m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, do ông Trần Thanh Lâm đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa: BC 331100, số vào sổ cấp GCN: CH 00982 ngày 27/11/2010, đất tọa lạc tại phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ tài sản: khóm 2, phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **448.335.000đ (Bốn trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng).**

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 29/01/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 29/01/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Trần Thanh Lâm, bà Nguyễn Thị Tuyết Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Đặng